

HOTĂRÂRE

privind procedura de acordare a facilității fiscale de la plata impozitului pe clădiri datorat de contribuabilii persoane fizice, potrivit prevederilor art.286 alin.(8) și (9) din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările aduse prin OG nr. 30/2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale

Consiliul Local al Municipiului Pitești întrunit în ședință ordinară;
Luând în discuție:

- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Pitești;
- Raportul nr.51.915/14.12.2011 al Arhitectului Șef, Direcției Tehnice și de Urbanism și Direcției Economice;

- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în rapoartele nr.52367/2011, nr.52368/2011, nr.52369/2011, nr.52370/2011 și nr.52371/2011;

Având în vedere prevederile art.286 alin.(8) și (9) din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările aduse prin OG nr.30/2011 pentru modificarea și completarea Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale, ale HGR nr.44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale OUG nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările aduse prin Legea nr.158/2011 pentru aprobarea OUG nr.18/2009, ale Ordinului nr. 163/540/23/2009 al ministrului dezvoltării regionale și locuinței, ministrului finanțelor publice și al ministrului administrației și internelor, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, ale Legii nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, ale Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ordinului ministrului dezvoltării regionale și locuinței, nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

În temeiul dispozițiilor art.45 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă acordarea facilității fiscale de reducere cu 75% de la plata impozitului pe clădiri datorat de contribuabilii persoane fizice, pe o perioadă de 7 ani, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului fiscal următor finalizării lucrărilor de intervenție, în conformitate cu prevederile art.286 alin.(8) din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările aduse prin OG nr.30/2011 pentru modificarea și completarea Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale, pentru lucrările de intervenție realizate potrivit OUG nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările aduse prin Legea nr.158/2011 pentru aprobarea OUG nr.18/2009, potrivit procedurii prevăzute în anexa nr. 1, Capitolul A.

Art.2 Se aprobă acordarea facilității fiscale de scutire de la plata impozitului pe clădiri datorat de contribuabilii persoane fizice, pe o perioadă de 5 ani, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului fiscal următor în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor, în



conformitate cu prevederile art.286 alin.(9) din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările aduse prin OG nr.30/2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale, pentru lucrările de intervenție realizate potrivit Legii nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, potrivit procedurii prevăzute în anexa nr. 1, Capitolul B.

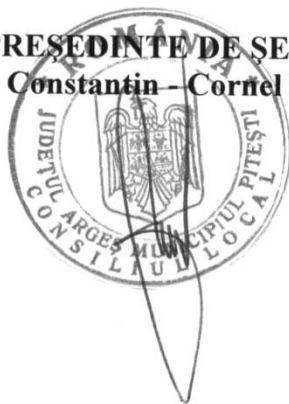
Art.3 Anexele nr. 1 – 8 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Prezenta hotărâre se completează cu prevederile Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale HGR nr.44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale OG nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, ale OUG nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările aduse prin Legea nr.158/2011 pentru aprobarea OUG nr.18/2009, ale Ordinului nr. 163/540/23/2009 al ministrului dezvoltării regionale și locuinței, ministrului finanțelor publice și al ministrului administrației și internelor, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, ale Legii nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, ale Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ordinului ministrului dezvoltării regionale și locuinței, nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Art.5 Primarul Municipiului Pitești, Arhitectul Șef, Direcția Tehnică și de Urbanism și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora de către Secretarul Municipiului Pitești.

Hotărârea va fi publicată în „Informația Piteștenilor”.

**PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,
Constantin – Cornel Ionică**



**Contrasemnează:
SECRETAR,
Iosiv Cerbureanu**

REGULAMENT

privind procedura de acordare a facilității fiscale de la plata impozitului pe clădiri datorat de contribuabilii persoane fizice, în conformitate cu prevederile art. 286 alin. (8) și (9) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, astfel cum a fost modificată prin OG nr. 30/2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale

Capitolul A.

Art. 1 – (1) În conformitate cu prevederile art. 286 alin. (8) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, astfel cum a fost modificată prin OG nr. 30/2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale, OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările aduse prin Legea nr. 158/2011 pentru aprobarea OUG nr. 18/2009, ale Ordinului nr. 163/540/23/2009 al ministrului dezvoltării regionale și locuinței, ministrului finanțelor publice și al ministrului administrației și internelor, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, precum și cu dispozițiile art. 286 alin. (1) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare precum și ale Hotărârii Guvernului României nr. 44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se aprobă prezentul Regulament care reglementează procedura de acordare a facilității fiscale de reducere cu 75% de la plata impozitului pe clădiri, pentru locuința de domiciliu, datorat de contribuabilii persoane fizice, proprietari ai apartamentelor din blocurile de locuințe și ai imobilelor (clădiri tip locuință unifamilială), situate în municipiul Pitești, care au executat lucrări de intervenție pe cheltuială proprie, prevăzute la art. 4 din OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările aduse prin Legea nr. 158/2011 pentru aprobarea OUG nr. 18/2009, pe o perioadă de 7 ani .

(2) Reducerea cu 75% de la plata impozitului pe clădiri, datorat de persoanele fizice, pentru locuința de domiciliu, se acordă pentru lucrările de intervenție, executate unitar asupra întregului bloc de locuințe sau a întregii clădiri tip locuință unifamilială, în baza aceleiași autorizații de construire.

Art. 2 – Reducerea cu 75% de la plata impozitului pe clădiri, datorat de persoanele fizice, pentru locuința de domiciliu, se acordă pentru lucrările de intervenție, executate pe cheltuială proprie, pentru izolarea termică a blocurilor de locuințe și ai imobilelor (clădiri tip locuință unifamilială), construite după proiecte elaborate în perioada 1950–1990.

Art. 3 – Realizarea lucrărilor de intervenție stabilite prin OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările aduse prin Legea nr. 158/2011 pentru aprobarea OUG nr. 18/2009, are drept scop creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, respectiv reducerea consumurilor energetice pentru încălzirea apartamentelor, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localităților.

Art. 4 – Lucrările de intervenție stabilite prin OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările aduse prin Legea nr. 158/2011 pentru aprobarea OUG nr. 18/2009, a blocurilor de locuințe și a imobilelor (clădiri tip locuință unifamilială) construite după proiecte elaborate în perioada 1950–1990, sunt:

- a) izolarea termică a pereților exteriori;
- b) înlocuirea ferestrelor și a ușilor exterioare existente, inclusiv tâmplăria aferentă accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie performantă energetic;
- c) închiderea balcoanelor/logiilor cu tâmplărie performantă energetic;



- d) termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei;
- e) izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter;
- f) lucrări de demontare a instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de izolare termică;
- g) lucrări de refacere a finisajelor anvelopei.

Art. 5 – Realizarea lucrărilor de intervenție prevăzute la art. 4 lit. a)–d) are ca scop creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, astfel încât consumul anual specific de energie calculat pentru încălzire să scadă sub 100 kWh/mp arie utilă, în condiții de eficiență economică.

Art. 6 – Reducerea cu 75% de la plata impozitului pe clădiri, datorat de persoanele fizice, pentru locuința de domiciliu, prevăzută la art. 1 din prezentul Regulament, se acordă pentru lucrările realizate începând din anul 2011.

Art. 7 – (1) Reducerea cu 75% de la plata impozitului pe clădiri, datorat de persoanele fizice, pentru locuința de domiciliu, pentru lucrările prevăzute la art. 4 din prezentul Regulament, se acordă cu începere de la data de întâi ianuarie a anului fiscal următor finalizării lucrărilor de intervenție pe baza procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor de intervenție, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în OUG 18/2009 aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011.

(2) Pentru lucrările de intervenție, prevăzute la art. 4 din prezentul Regulament, realizate în anul 2011, reducerea cu 75% de la plata impozitului pe clădiri, pentru locuința de domiciliu, se acordă începând cu data de 1 ianuarie 2012.

Art. 8 – Beneficiază de această facilitate fiscală contribuabilii, proprietari, persoane fizice, care la data depunerii cererii nu au obligații de plată restante la bugetul local al Municipiului Pitești, inclusiv amenzi.

Art. 9 – (1) Cererile pentru acordarea facilității fiscale se depun de contribuabilii persoane fizice la Primăria Municipiului Pitești – Arhitectul șef din cadrul Primăriei Municipiului Pitești.

(2) Cererea cuprinde datele și documentele prevăzute în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezentul Regulament.

Art. 10 – Verificarea îndeplinirii condițiilor tehnice potrivit prevederilor prezentului Regulament, precum și constatarea executării lucrărilor de intervenție precum și verificarea stării imobilelor se realizează de către Arhitectul șef din cadrul Primăriei Municipiului Pitești, care transmite Serviciului Constatare Impunere Persoane Fizice din cadrul Direcției Economice un aviz tehnic, în termen de 10 zile lucrătoare de la data depunerii cererilor însoțite de documentația completă, pe baza căruia Serviciul Constatare Impunere Persoane Fizice din cadrul Direcției Economice verifică îndeplinirea de către solicitanți a prevederilor art. 8 din prezentul Regulament, după care, în termen de 10 zile lucrătoare, prezintă Primarului Municipiului Pitești referatul cu propunerea de aprobare sau de respingere, după caz, a cererii de acordare a facilității fiscale.

Art. 11 – La cererea pentru acordarea facilității fiscale, solicitanții facilității fiscale anexează:

- a) Fișa tehnică a blocului de locuințe din care să rezulte că lucrările de intervenție pentru izolarea termică au fost executate asupra blocurilor de locuințe și a imobilelor (clădiri tip locuință unifamilială) construite după proiecte elaborate în perioada 1950–1990, potrivit anexei nr. 3;
- b) Hotărârea asociației de proprietari, din care să rezulte că au fost aprobate lucrările de intervenție care au fost executate, potrivit anexei nr. 4;
- c) Raportul de audit energetic, emis de către un auditor energetic pentru clădiri;
- d) Certificatul de performanță energetică al clădirii, emis de către un auditor energetic pentru clădiri, înainte de executarea lucrărilor de intervenție, corespunzător stării inițiale a acestora;
- e) Autorizația de construire emisă pentru executarea lucrărilor de intervenție;
- f) Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor de intervenție, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în OUG 18/2009 aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011;
- g) Certificatul de performanță energetică a clădirii, emis de un auditor energetic pentru clădiri, după executarea lucrărilor de intervenție, prin care se certifică realizarea recomandărilor propuse de

către auditorul energetic pentru clădiri și din care rezultă consumul anual specific de energie calculat pentru încălzire sub 100 kWh/mp arie utilă, în condiții de eficiență economică;

h) documente din care să rezulte valoarea lucrărilor de intervenție executate, probată cu acte justificative legal valabile – contracte, facturi fiscale însoțite de bonuri de casă, chitanțe, prin care se atestă plata contravalorii materialelor și a manoperii;

i) adeverința emisă de asociația de proprietari din care să rezulte valoarea totală a contravalorii lucrărilor, a cotei părți indivize care se suportă de solicitantul facilității fiscale și numărul și data chitanței cu care acesta a achitat integral contravaloarea cotei părți indivize, precum și suma achitată pentru lucrările de intervenție aferente;

j) procesul-verbal de predare către asociația de proprietari, a documentelor necesare pentru completarea cărții tehnice a construcției, potrivit anexei nr. 5;

k) copie act dobândire bun imobil;

l) copie act/acte identitate.

Art. 12 – Termenul limită de depunere a cererilor însoțite de actele necesare este până la data de 31 martie a anului următor celui în care au fost realizate lucrările de intervenție, prevăzute la art. 4 din prezentul Regulament. Termenul este de decădere.

Art. 13 – Beneficiarii facilității fiscale și cuantumul acesteia pe fiecare contribuabil se înscriu într-o anexă la hotărârea prin care se aprobă contul de încheiere a exercițiului bugetar pentru anul respectiv.

Art.14 – În cazul în care se constată, că documentele prezentate de solicitant cu privire la realizarea lucrărilor au fost întocmite cu încălcarea reglementărilor legale, facilitățile fiscale se consideră ca fiind acordate necuvenit contribuabililor în cauză, acestora stabilindu-li-se din oficiu obligațiile la plată referitoare la impozitul pe clădiri corespunzător, la care se adaugă accesoriile calculate de la data de când impozitul pe clădiri se datora bugetului local, în situația în care nu s-ar fi acordat facilitatea fiscală, și până la data efectuării plății.

Art.15 – Facilitatea fiscală acordată potrivit prezentului Regulament, nu se menține în cazul în care beneficiarul facilității fiscale înstrăinează sub orice formă clădirea respectivă.

Art.16 – Prezentul Regulament este aplicabil proprietarilor, persoane fizice cu domiciliul în municipiul Pitești, care utilizează imobile cu destinația de locuință și numai pentru o clădire folosită ca domiciliu.

Art. 17 – În situația în care, la data formulării și depunerii cererii de acordare a facilității fiscale, clădirea folosită ca domiciliu nu este aceeași cu cea înscrisă în buletinul/carta de identitate al solicitantului, sunt aplicabile dispozițiile Codului de procedură fiscală.

Art.18 – Neprezentarea de către solicitant, în termenul prevăzut la art. 12, a documentelor prevăzute la art. 11, atrage respingerea cererii de acordare a facilității fiscale și implicit neacordarea facilității fiscale.

Art.19 – (1) Nerespectarea de către solicitant a prevederilor prezentului Regulament atrage anularea sau neacordarea facilității fiscale.

(2) Aprobarea sau anularea facilității fiscale, precum și respingerea cererii de acordare a facilității fiscale, se face de către primar la propunerea compartimentului de specialitate din cadrul Direcției Economice, pe baza avizului tehnic al Arhitectului șef.



Art. 20 – (1) În conformitate cu prevederile art. 286 alin. (9) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, astfel cum a fost modificată prin OG nr. 30/2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale, Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, precum și cu dispozițiile art. 286 alin. (1) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare precum și ale Hotărârii Guvernului României nr. 44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se aprobă prezentul Regulament care reglementează procedura de acordare a facilității fiscale de scutire de la plata impozitului pe clădiri datorat de contribuabilii persoane fizice, proprietari ai apartamentelor din blocurile de locuințe și ai imobilelor (clădiri tip locuință unifamilială) situate în municipiul Pitești, care au executat lucrări de intervenție, prevăzute la art. 6 și art. 7 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, pe o perioadă de 5 ani.

(2) Scutirea de la plata impozitului pe clădiri, datorat de persoanele fizice, pentru locuința de domiciliu, se acordă pentru lucrările de intervenție, executate unitar asupra întregului bloc de locuințe sau a întregii clădiri tip locuință unifamilială, pe baza aceluiasi aviz tehnic și aviz tehnic prealabil al Arhitectului șef și respectiv pe baza aceleiași autorizații de construire.

Art. 21 – Scutirea de la plata impozitului pe clădiri, datorat de persoanele fizice, pentru locuința de domiciliu, se acordă pentru lucrările de intervenție prevăzute la art. 6 și art. 7 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor.

Art. 22 – Realizarea lucrărilor de intervenție stabilite prin Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, are drept scop creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor prin reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei acestora, în concordanță cu planurile de urbanism și regulamentele locale aferente, aprobate în condițiile legii.

Art. 23 – Sunt exceptate de la aplicarea prevederilor Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, precum și a prevederilor prezentului Regulament:

a) clădirile expertizate tehnic și încadrate, în condițiile legii, în clasa I de risc seismic și pentru care proprietarii – persoane fizice – sunt obligați să acționeze pentru proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție privind reducerea riscului seismic al clădirilor;

b) clădirile reabilite termic sau în curs de reabilitare la data intrării în vigoare a Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, precum și blocurile de locuințe înscrise în programe locale multianuale pentru executarea lucrărilor de reabilitare termică, în condițiile legislației în vigoare privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;

c) clădirile și ansamblurile clasate sau în curs de clasare, în condițiile legii, ca monumente istorice.

Art. 24 – (1) Lucrările de intervenție privind reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor se stabilesc prin proiectul tehnic elaborat de colective tehnice de specialitate coordonate de un arhitect cu drept de semnătură și pot consta, după caz, în:

a) lucrări de reparare/refacere a zidărilor/pereților exteriori;

b) lucrări de reparare/refacere a finisajelor exterioare, precum tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, placaje și altele asemenea;

c) lucrări de reparare/refacere a sistemului de acoperire;

d) lucrări de reparare/refacere a tâmplăriei exterioare și a elementelor exterioare funcționale, precum balcoane, logii, bovindouri, aticuri, cornișe și altele asemenea;

e) lucrări de reparare/refacere a elementelor de plastică arhitecturală, precum brăuri, ancadrame, bosaje, profiluri și altele asemenea;

f) lucrări de demontare a instalațiilor și echipamentelor montate aparent pe fațade/acoperiș, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție.

(2) Odată cu lucrările prevăzute la alin. (1) se pot executa, după caz, și lucrări de intervenție justificate din punct de vedere tehnic prin proiect, precum:

a) lucrări de reparare/refacere a trotuarului de protecție al clădirii;

b) lucrări de eliminare a igrasiei, precum și de izolare a rosturilor;

c) alte lucrări de această natură, după caz.



Art. 25 – Odată cu executarea lucrărilor de intervenție prevăzute la art. 24, deținătorii pot decide și executarea lucrărilor de reabilitare termică a anvelopei clădirii, în condițiile legislației în vigoare privind creșterea performanței energetice a clădirilor.

Art. 26 – Scutirea de la plata impozitului pe clădiri, datorat de persoane fizice, pentru locuința de domiciliu, prevăzută la art. 20 din prezentul Regulament, se acordă pentru lucrările realizate începând cu anul 2011.

Art. 27 – Scutirea de la plata impozitului pe clădiri, datorat de persoane fizice, pentru locuința de domiciliu, prevăzută la art. 20 din prezentul Regulament, se acordă cu începere de la data de întâi ianuarie a anului fiscal următor în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor, pentru proprietarii, persoane fizice, care execută lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor.

Art. 28 – Beneficiază de această facilitate fiscală contribuabilii, proprietari, persoane fizice, care la data depunerii cererii nu au obligații de plată restante la bugetul local al Municipiului Pitești, inclusiv amenzi.

Art. 29 – (1) Cererile pentru acordarea facilității fiscale se depun de contribuabilii persoane fizice la Primăria Municipiului Pitești – Arhitectul șef din cadrul Primăriei Municipiului Pitești.

(2) Cererea cuprinde datele și documentele prevăzute în anexa nr. 7 care face parte integrantă din prezentul Regulament.

Art. 30 – Verificarea îndeplinirii condițiilor tehnice potrivit prevederilor prezentului Regulament, precum și constatarea executării lucrărilor de intervenție precum și verificarea stării imobilelor se realizează de către Arhitectul șef din cadrul Primăriei Municipiului Pitești, care transmite Serviciului Constatare Impunere Persoane Fizice din cadrul Direcției Economice un aviz tehnic, în termen de 10 zile lucrătoare de la data depunerii cererilor însoțite de documentația completă, pe baza căruia Serviciul Constatare Impunere Persoane Fizice din cadrul Direcției Economice verifică îndeplinirea de către solicitanți a prevederilor art. 28 din prezentul Regulament, după care, în termen de 10 zile lucrătoare, prezintă Primarului Municipiului Pitești referatul cu propunerea de aprobare sau de respingere, după caz, a cererii de acordare a facilității fiscale.

Art. 31 – La cererea pentru acordarea facilității fiscale, solicitanții facilității fiscale anexează:

a) Fișa tehnică a blocului de locuințe din care să rezulte că lucrările de intervenție au fost executate asupra blocurilor de locuințe și a imobilelor (clădiri tip locuință unifamilială), potrivit anexei nr. 3;

b) Hotărârea asociației de proprietari, din care să rezulte că au fost aprobate lucrările de intervenție care au fost executate, potrivit anexei nr. 6;

c) Autorizația de construire emisă pentru executarea lucrărilor de intervenție;

d) Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor de intervenție, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție executate potrivit prevederilor art. 6 și art. 7 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor;

e) documente din care să rezulte valoarea lucrărilor de intervenție executate, probată cu acte justificative legal valabile – contracte, facturi fiscale însoțite de bonuri de casă, chitanțe, prin care se atestă plata contravalorii materialelor și a manoperei;

f) adeverința emisă de asociația de proprietari din care să rezulte valoarea totală a contravalorii lucrărilor, a cotei părți indivize care se suportă de solicitantul facilității fiscale și numărul și data chitanței cu care acesta a achitat integral contravaloarea cotei părți indivize, precum și suma achitată pentru lucrările de intervenție aferente;

g) procesul-verbal de predare către asociația de proprietari, a documentelor necesare pentru completarea cărții tehnice a construcției, potrivit anexei nr. 8;

h) în situația în care odată cu executarea lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirii s-au executat și lucrări de reabilitare termică a acesteia, în condițiile legislației în vigoare privind creșterea performanței energetice a clădirilor, se anexează și:

- Raportul de audit energetic, emis de către un auditor energetic pentru clădiri;
- Certificatul de performanță energetică al clădirii, emis de către un auditor energetic pentru clădiri, înainte de executarea lucrărilor de intervenție, corespunzător stării inițiale a acesteia;
- Autorizația de construire emisă pentru executarea lucrărilor de intervenție;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor de intervenție, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către

auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în OUG 18/2009 aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011;

- Certificatul de performanță energetică a clădirii reabilitate termic, după executarea lucrărilor de intervenție, prin care se certifică realizarea recomandărilor propuse de către auditorul energetic pentru clădiri și din care rezultă consumul anual specific de energie calculat pentru încălzire sub 100 kWh/mp arie utilă, în condiții de eficiență economică;

i) copie act dobândire bun imobil;

j) copie act/acte identitate.

Art. 32 – În situația în care, în condițiile legii, lucrările de intervenție pot fi executate fără autorizație de construire, acestea se realizează cu avizul tehnic prealabil al Arhitectului-șef din cadrul Primăriei Municipiului Pitești, emis în baza proiectului tehnic și detaliilor de execuție, elaborate cu respectarea regulamentelor de intervenție și verificate în condițiile legii, depuse de deținător la Primăria Municipiului Pitești.

Art. 33 – Termenul limită de depunere a cererilor însoțite de actele necesare este până la data de 31 martie a anului următor celui în care au fost realizate lucrările prevăzute la art. 24 din prezentul Regulament. Termenul este de decădere.

Art. 34 – Beneficiarii facilității fiscale și quantumul acesteia pe fiecare contribuabil se înscriu într-o anexă la hotărârea prin care se aprobă contul de încheiere a exercițiului bugetar pentru anul respectiv.

Art. 35 – În cazul în care se constată, că documentele prezentate de solicitant cu privire la realizarea lucrărilor au fost întocmite cu încălcarea reglementărilor legale, facilitățile fiscale se consideră ca fiind acordate necuvenit contribuabililor în cauză, acestora stabilindu-li-se din oficiu obligațiile la plată referitoare la impozitul pe clădiri corespunzător, la care se adaugă accesoriile calculate de la data de când impozitul pe clădiri se datora bugetului local, în situația în care nu s-ar fi acordat facilitatea fiscală, și până la data efectuării plății.

Art. 36 – Facilitatea fiscală acordată potrivit prezentului Regulament, nu se menține în cazul în care beneficiarul facilității fiscale înstrăinează sub orice formă clădirea respectivă.

Art. 37 – Prezentul Regulament este aplicabil proprietarilor, persoane fizice cu domiciliul în municipiul Pitești, care utilizează imobile cu destinația de locuință și numai pentru o clădire folosită ca domiciliu.

Art. 38 – În situația în care, la data formulării și depunerii cererii de acordare a facilității fiscale, clădirea folosită ca domiciliu nu este aceeași cu cea înscrisă în buletinul/carta de identitate al solicitantului, sunt aplicabile dispozițiile Codului de procedură fiscală.

Art. 39 – Neprezentarea de către solicitant, în termenul prevăzut la art. 33 a documentelor prevăzute la art. 31, atrage respingerea cererii de acordare a facilității fiscale și implicit neacordarea facilității fiscale.

Art. 40 – (1) Nerespectarea de către solicitant a prevederilor prezentului Regulament atrage anularea sau neacordarea facilității fiscale.

(2) Aprobarea sau anularea facilității fiscale, precum și respingerea cererii de acordare a facilității fiscale, se face de către primar la propunerea compartimentului de specialitate din cadrul Direcției Economice, pe baza avizului tehnic al Arhitectului șef.



Domnule Primar

Subsemnatul _____ identificat prin actul de identitate BI/CI seria _____, nr. _____, și codul numeric personal _____, domiciliat în _____, strada _____, nr. _____, bloc _____, sc. _____ et. _____, ap. _____, solicit acordarea facilității fiscale de reducere cu 75% de la plata impozitului pe clădiri pe o perioadă de 7 începând cu anul fiscal _____, pentru clădirea situată în Pitești, strada _____, nr. _____, bloc _____, sc. _____ et. _____, ap. _____, cu destinația de locuință și folosită ca domiciliu, în calitate de proprietar al clădirii.

Declar pe propria răspundere că în anul _____ am executat lucrări de intervenție, în condițiile OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările aduse prin Legea nr. 158/2011 pentru aprobarea OUG nr. 18/2009, respectiv :

- a) izolarea termică a pereților exteriori;
- b) înlocuirea ferestrelor și a ușilor exterioare existente, inclusiv tâmplăria aferentă accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie performantă energetic;
- c) închiderea balcoanelor/logiilor cu tâmplărie performantă energetic;
- d) termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei;
- e) izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter;
- f) lucrări de demontare a instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de izolare termică;
- g) lucrări de refacere a finisajelor anvelopei.

a căror valoare este de _____ lei.



Declar pe propria răspundere că bunul imobil pentru care solicit acordarea facilității fiscale are destinația de locuință, este folosită ca domiciliu și sunt proprietarul acestuia.

Prin semnare am luat la cunoștință de prevederile Regulamentului privind procedura de acordare a facilității fiscale de reducere cu 75% de la plata impozitului pe clădiri datorat de contribuabilii persoane fizice, în municipiul Pitești, aprobat prin HCL nr. 447/2011 și mă oblig să-l respect, precum și de faptul că declararea necorespunzătoare a adevărului se pedepsește conform legii penale, cele declarate fiind corecte și complete.

Anexez documentele prevăzute la Capitolul A, art.11.

Data _____ 2011

Numele și prenumele _____
Semnătura _____

Domnului Primar al Municipiului Pitești

Județul Argeș
Municipiul Pitești
ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI _____
Str. nr., bl.,
codul poștal, codul de înregistrare fiscală:

FIȘA TEHNICĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE/IMOBILULUI
(CLĂDIRE TIP LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ)

1. Identificare generală:

Adresa blocului de locuințe:	str. nr., bl., cartier.....
------------------------------	--

2. Date generale tehnice:

Anul construirii:	
Perioada de proiectare:	
Tipul proiectului:	unicat, tip, re folosibil
Regimul de înălțime:	(S)+P+(mezanin)+nE+(mansardă)
Aria construită: (mp)	
Aria desfășurată: (mp)	
Aria utilă: (mp)	
Nr. total apartamente:	
din care:	
1 cameră	
2 camere	
3 camere	
4 camere	
5 camere	
Spații cu altă destinație (la parter/mezanin, după caz):	DA / NU
Număr și tip tronsoane (de capăt, de mijloc):	

Președinte,
.....
(numele, prenumele și semnătura)
L.S.

Contrasemnează:

Secretarul Asociației de proprietari (numele, prenumele și semnătura)
Comitetul executiv al Asociației de proprietari (numele, prenumele și semnătura).



Județul Argeș
Municipiul Pitești
ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI _____
Str. nr., bl.,
codul poștal, codul de înregistrare fiscală:

HOTĂRÂREA
Adunării generale a proprietarilor
nr. din data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, cu modificările și completările ulterioare,

Luând cunoștință de prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe,

Având ca scop creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, astfel încât consumul anual specific de energie calculat pentru încălzire să scadă sub 100 kWh/mp arie utilă, în condiții de eficiență economică,

Adunarea generală a proprietarilor, în ședința ordinară/extraordinară din data de, în prezența a membri din totalul de membri ai asociației,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Executarea lucrărilor de intervenție la anvelopa blocului de locuințe __ (adresa) __ prevăzute la art. 4 din OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, respectiv:

- a) izolarea termică a pereților exteriori;
- b) înlocuirea ferestrelor și a ușilor exterioare existente, inclusiv tâmplăria aferentă accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie performantă energetic;
- c) închiderea balcoanelor/logiilor cu tâmplărie performantă energetic;
- d) termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei;
- e) izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter;
- f) lucrări de demontare a instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de izolare termică;
- g) lucrări de refacere a finisajelor anvelopei.

Art. 2 – Prezenta hotărâre se afișează la avizierul asociației de proprietari și va însoți documentația ce urmează a fi transmisă în vederea obținerii autorizației de construire.

Art. 3 – Lista proprietarilor din imobil, care și-au exprimat acordul scris pentru executarea lucrărilor de intervenție, este prevăzută în anexa la prezenta hotărâre (numele și prenumele/adresa de domiciliu/adresa imobilului la care se vor executa lucrările de intervenție/semnătura/cota parte din cheltuielile lucrărilor de intervenție aferentă imobilului).

Președinte,
.....
(numele și semnătura)
L.S.

Contrasemnează:

Secretarul Asociației de proprietari (numele, prenumele și semnătura)
Comitetul executiv al Asociației de proprietari (numele, prenumele și semnătura).



Proces-verbal,
cuprinzând lista documentelor transmise asociației de proprietari,
pentru completarea cărții tehnice a construcției
..... (*1)

Nr. crt.	Denumire document	Număr anexă
1.	Raportul de expertiză tehnică	Anexa nr. 1 la listă
2.	Raportul de audit energetic	Anexa nr. 2 la listă
3.	Certificatul de performanță energetică inițială a clădirii, înainte de executarea lucrărilor de intervenție	Anexa nr. 3 la listă
4.	Documentația de avizare pentru lucrările de intervenție în vederea creșterii performanței energetice a blocului de locuințe	Anexa nr. 4 la listă
5.	Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, vizată spre neschimbare	Anexa nr. 5 la listă
6.	Avizele emise pentru executarea lucrărilor de intervenție	Anexa nr. 6 la listă
7.	Autorizația de construire	Anexa nr. 7 la listă
8.	Proiectul tehnic pentru lucrările de intervenție	Anexa nr. 8 la listă
9.	Detaliile de execuție	Anexa nr. 9 la listă
10.	Procesele-verbale la fazele determinante	Anexa nr. 10 la listă
11.	Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor de intervenție	Anexa nr. 11 la listă
12.	Punctul de vedere al contractorului proiectului, întocmit și prezentat în fața comisiei de recepție la terminarea lucrărilor, cu privire la executarea lucrărilor de intervenție	Anexa nr. 12 la listă
13.	Certificatul de performanță energetică a clădirii, după executarea lucrărilor de intervenție	Anexa nr. 13 la listă
14.	Declarații de conformitate cu specificații tehnice recunoscute, în condițiile legii, pentru produsele de construcții utilizate	Anexa nr. 14 la listă

Predat	Primit
Numele și prenumele,	Asociația de proprietari,
	Președinte,
	(Numele și prenumele)
(semnătura)*2)	(semnătura)*2)
	L.S.

Contrasemnează:

Secretarul Asociației de proprietari *2).

Comitetul executiv al Asociației de proprietari *2).

Data



*1) Se completează datele de identificare a blocului de locuințe, adresa poștală, localitatea, județul.

*2) La rubrica "Semnătura" se vor înscrie în clar numele și prenumele persoanei fizice care predă/primește documentele cuprinse în listă.

Județul Argeș
Municipiul Pitești
ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI _____
Str. nr., bl.,
codul poștal, codul de înregistrare fiscală:

HOTĂRÂREA
Adunării generale a proprietarilor
nr. din data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, cu modificările și completările ulterioare,

Luând cunoștință de prevederile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor,

Având ca scop creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, astfel încât consumul anual specific de energie calculat pentru încălzire să scadă sub 100 kWh/mp arie utilă, în condiții de eficiență economică,

Adunarea generală a proprietarilor, în ședința ordinară/extraordinară din data de, în prezența a membri din totalul de membri ai asociației,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Executarea lucrărilor de intervenție privind reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirii/blocului de locuințe __ (adresa) __ prevăzute la art. 6 alin. (1) din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, respectiv:

- a) lucrări de reparare/refacere a zidăriilor/pereților exteriori;
- b) lucrări de reparare/refacere a finisajelor exterioare, precum tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, placaje și altele asemenea;
- c) lucrări de reparare/refacere a sistemului de acoperire;
- d) lucrări de reparare/refacere a tâmplăriei exterioare și a elementelor exterioare funcționale, precum balcoane, logii, bovindouri, aticuri, cornișe și altele asemenea;
- e) lucrări de reparare/refacere a elementelor de plastică arhitecturală, precum brâuri, ancadramente, bosaje, profiluri și altele asemenea;
- f) lucrări de demontare a instalațiilor și echipamentelor montate aparent pe fațade/acoperiș, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție.

Art. 2 – Executarea lucrărilor de intervenție privind reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirii/blocului de locuințe __ (adresa) __ prevăzute la art. 6 alin. (2) din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, justificate din punct de vedere tehnic prin proiect respectiv:

- a) lucrări de reparare/refacere a trotuarului de protecție al clădirii;
- b) lucrări de eliminare a igrasiei, precum și de izolare a rosturilor;
- c) alte lucrări de această natură, după caz (se vor enumera astfel cum rezultă din proiect).

Art. 3 – Executarea lucrărilor de intervenție la anvelopa clădirii/blocului de locuințe __ (adresa) __ prevăzute la art. 4 din OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, respectiv:

- a) izolarea termică a pereților exteriori;
- b) înlocuirea ferestrelor și a ușilor exterioare existente, inclusiv tâmplăria aferentă accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie performantă energetic;
- c) închiderea balcoanelor/logiilor cu tâmplărie performantă energetic;



- d) termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei;
- e) izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter;
- f) lucrări de demontare a instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de izolare termică;
- g) lucrări de refacere a finisajelor anvelopei.

Art. 4 – Prezenta hotărâre se afișează la avizierul asociației de proprietari și va însoți documentația ce urmează a fi transmisă în vederea obținerii autorizației de construire.

Art. 5 – Lista proprietarilor din imobil, care și-au exprimat acordul scris pentru executarea lucrărilor de intervenție, este prevăzută în anexa la prezenta hotărâre (numele și prenumele/adresa de domiciliu/ adresa imobilului la care se vor executa lucrările de intervenție/semnătura/cota parte din cheltuielile lucrărilor de intervenție aferentă imobilului).

Președinte,

.....
(numele și semnătura)

L.S.

Contrasemnează:

Secretarul Asociației de proprietari (numele, prenumele și semnătura)

Comitetul executiv al Asociației de proprietari (numele, prenumele și semnătura).



Domnule Primar

Subsemnatul _____ identificat prin actul de identitate BI/CI seria _____, nr. _____, și codul numeric personal _____, domiciliat în _____, strada _____, nr. _____, bloc _____, sc. _____ et. _____, ap. _____, solicit acordarea facilității fiscale de scutire de la plata impozitului pe clădiri pe o perioadă de 5 începând cu anul fiscal _____, pentru clădirea situată în Pitești, strada _____, nr. _____, bloc _____, sc. _____ et. _____, ap. _____, cu destinația de locuință și folosită ca domiciliu, în calitate de proprietar al clădirii.

Declar pe propria răspundere că în anul _____ am executat lucrări de intervenție, în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, respectiv:

1. a) lucrări de reparare/refacere a zidăriilor/pereților exteriori;
b) lucrări de reparare/refacere a finisajelor exterioare, precum tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, placaje și altele asemenea;
c) lucrări de reparare/refacere a sistemului de acoperire;
d) lucrări de reparare/refacere a tâmplăriei exterioare și a elementelor exterioare funcționale, precum balcoane, logii, bovindouri, aticuri, cornișe și altele asemenea;
e) lucrări de reparare/refacere a elementelor de plastică arhitecturală, precum brăuri, ancadrame, bosaje, profiluri și altele asemenea;
f) lucrări de demontare a instalațiilor și echipamentelor montate aparent pe fațade/acoperiș, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție.
2. lucrări de intervenție justificate din punct de vedere tehnic prin proiect, respectiv:
 - a) lucrări de reparare/refacere a trotuarului de protecție al clădirii;
 - b) lucrări de eliminare a igrasiei, precum și de izolare a rosturilor;
 - c) alte lucrări de această natură, după caz (se vor enumera).
3. lucrări de reabilitare termică a anvelopei clădirii, în condițiile legislației în vigoare privind creșterea performanței energetice a clădirilor.

a căror valoare este de _____ lei.



Declar pe propria răspundere că bunul imobil pentru care solicit acordarea facilității fiscale are destinația de locuință, este folosită ca domiciliu și sunt proprietarul acestuia.

Prin semnare am luat la cunoștință de prevederile Regulamentului privind procedura de acordare a facilității fiscale de scutire de la plata a impozitului pe clădiri datorat de contribuabilii persoane fizice, în municipiul Pitești, aprobat prin HCL nr. ~~447~~ 2011 și mă oblig să-l respect, precum și de faptul că declararea necorespunzătoare a adevărului se pedepsește conform legii penale, cele declarate fiind corecte și complete.

Anexez documentele prevăzute la Capitolul B, art. 31.

Data _____ 2011

Numele și prenumele _____
Semnătura _____

Domnului Primar al Municipiului Pitești

Proces-verbal,
cuprinzând lista documentelor transmise asociației de proprietari,
pentru completarea cărții tehnice a construcției
..... (*1)

Nr. crt.	Denumire document	Număr anexă
1.	Nota tehnică de constatare	Anexa nr. 1 la listă
2.	Avizul tehnic prealabil al Arhitectului șef	Anexa nr. 2 la listă
3.	Documentația de avizare pentru lucrările de intervenție	Anexa nr. 3 la listă
4.	Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, vizată spre neschimbare	Anexa nr. 4 la listă
5.	Avizele emise pentru executarea lucrărilor de intervenție	Anexa nr. 5 la listă
6.	Autorizația de construire	Anexa nr. 6 la listă
7.	Proiectul tehnic pentru lucrările de intervenție	Anexa nr. 7 la listă
8.	Detaliile de execuție	Anexa nr. 8 la listă
9.	Procese-verbale la fazele determinante	Anexa nr. 9 la listă
10.	Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor de intervenție	Anexa nr. 10 la listă
11.	Punctul de vedere al contractorului proiectului, întocmit și prezentat în fața comisiei de recepție la terminarea lucrărilor, cu privire la executarea lucrărilor de intervenție	Anexa nr. 11 la listă
12.	Declarații de conformitate cu specificații tehnice recunoscute, în condițiile legii, pentru produsele de construcții utilizate	Anexa nr. 12 la listă
13.	În situația în care odată cu executarea lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirii s-au executat și lucrări de reabilitare termică a acesteia, în condițiile legislației în vigoare privind creșterea performanței energetice a clădirilor, potrivit art. 31 lit. i) din Capitolul B la prezentul Regulament, se anexează și documentele prevăzute în anexa nr. 5 din HCL nr. / 2011	Anexele nr. 13 – (n) la listă

Predat		Primit
Numele și prenumele,		Asociația de proprietari,
		Președinte,
		(Numele și prenumele)
(semnătura)*2)		(semnătura)*2)
		L.S.

Contrasemnează:

Secretarul Asociației de proprietari *2).
Comitetul executiv al Asociației de proprietari *2).

Data



*1) Se completează datele de identificare a blocului de locuințe, adresa poștală, localitatea, județul.
*2) La rubrica "Semnătura" se vor înscrie în clar numele și prenumele persoanei fizice care predă/primește documentele cuprinse în listă.